



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-08

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13., 18/16. i 89/17.) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Grad Zagreb, Radićeva 23

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7), u naravi poslovni prostor od tri prostorije sa sanitarnim čvorom površine 53,58 m² u prizemlju uličnog dijela stambeno poslovne zgrade u Radićevoj 23 s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađene na zk.č.br. 207, koja se sastoji od kuće popisni broj 207, dva dvorišta, vrta i zida u Radićevoj ulici broj 23, površine 720 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 275 k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 3/4 dijela i Fedora Tolje, OIB: 61670632384, Bijenička 57, 10000 Zagreb u 1/4 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, pobliže opisanog u točki I. ove Odluke, u iznosu od 1.038.668,97 kuna (slovima: milijunitridesetiosamtisućašeststošezde setiosamkunaidevedesetisedamlipa) sukladno vještačenju – procjeni sadašnje tržišne

vrijednosti uličnog poslovnog prostora u Zagrebu, Radićeva 23, od dana 02. prosinca 2016.g., izrađenim od strane trgovačkog društva Vještak d.o.o., te sukladno očitovanju Ministarstva državne imovine od dana 18. listopada 2017.g. KLASA: 372-03/17-01/02, URBROJ: 536-03-01-01/06-17-15.

III.

S Fedorom Toljom sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što Fedor Tolja u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke.

IV.

Fedor Tolja osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (slovima: tisućustodvadesetipetkuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**
Martina Dalić
dr.sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana - ovdje